Lj. Črnuče - STANOVANJE



Naslov: POLANŠKOVA ULICA

Opis: ČRNUČE, POLANŠKOVA ULICA – ODLIČNA LOKACIJA IN POVEZANOST ODLIČNA IZBIRA ZA DRUŽINSKO BIVANJE, za par, ki potrebuje dodaten prostor za delo od doma, ali za vse, ki si želijo več udobja, funkcionalnosti in kakovostnega bivanja. Stanovanje odlikujejo: Tri ločene spalnice in samostojna dnevna soba, ki omogočajo udobno bivanje družini ali prilagoditev prostorov različnim življenjskim potrebam. Funkcionalna razporeditev prostorov, ki omogoča dobro izkoriščenost bivalne površine. (tloris v priponki) Dvostranska orientacija, ki zagotavlja prijetno naravno svetlobo skozi ves dan – dopoldansko sonce v vzhodno orientirani spalnici, popoldansko svetlobo pa lahko uživate v kuhinji in na balkonu. Izjemno mirna in zelena lega – med

stanovanjskimi bloki prevladujejo zelene površine in pešpoti, brez običajnega avtomobilskega prometa med bloki. Redno vzdrževano in postopoma prenovljeno stanovanje, v katerega je bilo skozi leta skrbno vlagano, zato je primerno za takojšnjo vselitev brez dodatnih vlaganj. IZJEMNA DOSTOPNOST DO VSAKDANJE INFRASTRUKTURE Hiter dostop do Dunajske ceste, ljubljanske obvoznice, v neposredni bližini se nahajajo vrtec (61m), osnovna šola (415 m), avtobusno postajališče (120 m), zdravstveni dom Črnuče, pošta Črnuče, banka, Mercator (449 m) in druga pomembna infrastruktura. Ljubiteljem aktivnega preživljanja prostega časa so na voljo tudi številne možnosti za sprehode in rekreacijo v smeri Gameljn in Rašice. DODATNA PREDNOST – LASTNIŠKA GARAŽA Skupaj s stanovanjem se prodaja tudi lastniška garaža v garažni hiši, le nekaj minut hoje od stanovanja. Glede na omejene možnosti parkiranja v naselju predstavlja varno in praktično rešitev za parkiranje vozila. Garaža je že vključena v oglaševano prodajno ceno. Stanovanje se prodaja opremljeno in je primerno tako za takojšnjo vselitev kot tudi za investicijo z namenom oddajanja. Stanovanja s tremi ločenimi spalnicami, v mirnem in zelenem okolju Črnuč ter z lastno garažo so na trgu redka priložnost. Prepričajte se sami – vabljeni na ogled! POGOJ PRODAJALCA ZA SKLENITEV POSLA: kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% prodajne cene kupec ne plača posredniške provizije

Posredovanje: Prodaja
Cena: 479000 EUR
Št. sob: 4
Status ponudbe: Aktualno
Površina: 90,5