

# Lj. Moste\_Nove Jarše- STANOVANJE



**Naslov:** KVEDROVA ULICA

**Opis:** V naselju Nove Jarše v Ljubljani prodamo svetlo 1 sobno stanovanje z balkonom, odprtim pogledom in zelo prijetno, mirno jugo/zahodno lego. Stanovanje obsega 36,4 m<sup>2</sup> notranje površine + balkon v velikosti 3,6 m<sup>2</sup> + klet Kompletno obnovljeno 2023. Nahaja se v zadnjem (4.) nadstropju, kar omogoča veliko naravne svetlobe ter prijeten občutek miru in zasebnosti. Razporeditev prostorov: predsoba, kopalnica, kuhinja z jedilnim delom, večja soba z izhodom na balkon ter klet v pritličju stavbe. Prednosti: mirna lokacija, z veliko zelenja odprt pogled, veliko svetlobe, obrnjeno na notranjo dvorišče v neposredni bližini se nahaja BTC City Ljubljana bližina LPP postaje in vse infrastrukture hiter dostop do severne obvoznice hitra povezava do centra mesta nizki

---

obratovalni stroški Zaradi dobre razporeditve in prijetne energije prostora je stanovanje primerno tako za lastno bivanje ali kot investicija za oddajanje. Zemljiškoknjižno urejeno in takoj vseljivo.

**Posredovanje:** Prodaja

**Cena:** 235000 EUR

**Št. sob:** 1

**Status ponudbe:** Aktualno

**Površina:** 40,1