

# KMALU V NAŠI PONUDBI !!



## Naslov:

**Opis:** PRESTIŽNO PROSTORNO MANSARDNO STANOVANJE S 3 SPALNICAMI EKSKLUZIVNO PRI NAS – SAMO V NAŠI PONUDBI! V neposredni bližini železniške postaje in centra Ljubljane oddamo izjemno prostorno, 81,7 m<sup>2</sup> veliko mansardno stanovanje, umeščeno v ugledno meščansko stavbo. Stanovanje se nahaja v 5. nadstropju in je bilo v celoti in temeljito adaptirano, pri čemer so bile izvedene tudi nove instalacije. Notranjost je zasnovala arhitektka, pohištvo pa je izdelano po meri. Stanovanje ima zelo funkcionalno razporeditev: 3 spalnice, veliko dnevno sobo s kuhinjo, utility, kopalnico, ločen WC, veliko število vgradnih omar in prostora za shranjevanje. Stanovanje je praktično v celoti opremljeno in pripravljeno za takojšnje bivanje. Kuhinja je opremljena z novo

---

belo tehniko, v stanovanju je tudi klimatska naprava. Pohištvo je kakovostno in izdelano po meri. Dokupiti je potrebno le kavč in postelje, vse ostalo je že urejeno. Posebna prednost stanovanja je dostop do skupne strešne terase, s katere se odpira lep pogled na Ljubljano in okoliško gorovje. Možnost najema do dveh parkirnih mest proti doplačilu. KLJUČNE PREDNOSTI 81,7 m<sup>2</sup>, 3 spalnice, velika dnevna soba s kuhinjo, utility, kopalnica in ločen WC, prostorna mansarda, 5.nadstropje (dvigalo), mestni, prestižnejši značaj, predvsem zaradi ugledne meščanske stavbe in neposredne bližine centra, celovita kakovostna prenova, nove instalacije, notranjost, zasnovana s strani arhitektke, pohištvo izdelano po meri, nova bela tehnika, klimatska naprava, številne vgradne omare, dostop do strešne terase, pogled na Ljubljano in okoliško gorovje, možnost najema do dveh parkirnih mest. POGOJ NAJEMA Ob sklenitvi najemnega razmerja se plača varščina ter agencijska storitev v višini ene mesečne najemnine . Stanovanje je namenjeno najemniku, ki išče prostoren, kakovostno prenovljen in nadstandardno opremljen dom v neposredni bližini centra Ljubljane. VSELJIVO  
15.9.2026

**Posredovanje:** Oddaja

**Cena:** 2000 EUR

**Št. sob:** 3

**Status ponudbe:** Aktualno

**Površina:** 81,7